

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE EQUIPAMENTO(S) USADO(S).**

**VALOR: R\$ 160.000,00**

“Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de direito, o (a) promitente vendedor (a), a seguir denominado (a) simplesmente “**VENDEDOR (A)**”, abaixo identificado (a), **PROMETE VENDER** ao (a) promitente comprador (a), a seguinte denominada (a) simplesmente “**COMPRADOR**” “abaixo identificado (a), que dele (a) **PROMETE ADQUIRIR** o (os) equipamento(s) abaixo descrito (s) e.  
"Caracterizado(s), mediante o (os) preço (s) e condições que se seguem":

**VENDEDOR (A)-AIRES & AIRES LTDA, CNPJ 33.554.478/0001-12**, localizada a Avenida Transbrasiliana número 140, Chácaras Nossa Senhora da Piedade. Goiânia-GO.

**COMPRADOR (A) CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA, inscrita no CNPJ 02.164.137/0001-07**, estabelecida na rua Inglaterra s/n, quadra 07, lote 01, parque industrial Álvaro Milhomem em Paraíso do Tocantins, Estado do Tocantins, CEP 77.600-000.

**DO(S) EQUIPAMENTO(S) ORA PROMETIDO(S) A VENDA E COMPRA:**

Uma máquina vibroacabadora de asfalto Marca CIBER (usada no estado que se encontra).


**DO(S) PREÇOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

((Os preços totais e gerais), certos e ajustados para esta transação, e de **R\$ 160.000,00 ((Cento e Sessenta Mil Reais)**, que o **COMPRADOR (A)** declara estar ciente neste ato, em caráter **PRO-SOLVENDO**, que será))).

((Pago desta forma)).

- a) Entrada de **R\$ 80.000,00 ( OITENTA MIL REAIS )** pagos a vista, Através de transferência bancária para o Banco do Brasil.
- b) **R\$ 27.000,00 (VINTE E SETE MIL REAIS) PAGOS ATRAVÉS DE CHEQUE PRÉ DATADO DE NÚMERO 856981 DO BANCO BRASIL PARA DIA 15/03/2023.**
- c) **R\$ 27.000,00 (VINTE E SETE MIL REAIS) PAGOS ATRAVÉS DE CHEQUE PRÉ DATADO DE NÚMERO 856982 DO BANCO BRASIL PARA DIA 15/04/2023.**
- d) **R\$26.000,00 (VINTE E SEIS MIL REAIS). PAGOS ATRAVÉS DE CHEQUE PRÉ DATADO DE NÚMERO 856983 DO BANCO BRASIL PARA DIA 15/05/2023.**

a) Na hipótese de o **COMPRADOR** não honrar a liquidação dos itens na data ajustada o perdera em favor do **VENDEDOR**, o valor de multa de contrato aqui estabelecida no valor **5% (CINCO)**, acrescidas de **juros 2%**, ao mês de atraso, bem como devera devolver de imediato o equipamento desta no estado em que lhe será entregue.



**DAS CONDIÇÕES GERAIS:**

- a) Declara o (a) **VENDEDOR (A)**, que o (os) equipamento (s) ora prometidos a venda será (ao) entregue (s) no estado em que se encontra (m). Pôr outro lado declara o (a) **COMPRADOR (A)**, Ter procedido nesta data a uma minuciosa vistoria no (s) equipamento(s), conhecendo perfeitamente o estado de conservação e funcionamento do(s) mesmo(s), e pôr ser(m) usada(s), a aceita(s), seja a que título for.
- b) O (s) equipamento (s) e (são) prometido (s) a venda, livre (s) e desembaraçado (s), correndo pôr conta e responsabilidade do (a) **VENDEDOR (A)**, eventuais ônus que o (os) mesmo (s), ate a data da entrega do mesmo 13/02/2023 inclusive sua (s) procedência (s), e a partir daqui, serão de exclusiva conta e responsabilidade do (a) **COMPRADOR (A)**.
- c) O (s) equipamento (s) ficarão a disposição do (a) **COMPRADOR (A)** a partir 13/02/2023 ,quando será entregue a ele (a) a titulo precário, ate seja (m) liquidada (s) toda (s) e quaisquer parcela (s) do preço, ficando ele (a) a partir da retirada, inteiramente responsável pela integridade e conservação do (s) mesmo (s), assumindo inclusive, sua operacionalidade, despesas, manutenção, riscos, encargos, e responsabilidades, trabalhista, cíveis, criminais e toda e qualquer multa que vier a ser aplicado pêlo órgãos competente.
- d) A retirada do (s) equipamento(s) correrá pôr exclusiva conta e responsabilidade do (a) **COMPRADOR (A)**, inclusive a(s) despesa(s) com seguro(s), a partir desta data.

**DA QUITAÇÃO FINAL:**

A quitação final se dará com a compensação (pagamento) de todo(s) o(s), constante(s) do preço acima relacionado(s), cujo(s) comprovante(s) dará (ao) ao presente força de **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE EQUIPAMENTO(S) - QUITADO(S)**, para todo os fins e efeitos de direito, assumindo o (a) **COMPRADOR (A)** a partir daí, a posse definitiva do(s) equipamento(s) transacionado(s).

**DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:**

O (A) **COMPRADOR (A)**, não poderá ceder emprestar, transferir, ou alienar o(s) equipamento(s) objeto deste instrumento, ate que seja pago (compensado) ate a quitação deste contrato.

Na eventualidade de quaisquer das partes constituírem (em) advogado(s) para defesa de quaisquer direito(s) constante(s) e/ou decorrente(s) deste instrumento, a parte vencida arcara com os honorários advocatícios, destes já estipulados **em 20% (vinte)** pôr cento sobre o valor da causa.

Fica eleito o Foro da situação do (a) **VENDEDOR (A)**, a qualquer outro, pôr mais privilegiado que sejam para dirimir quaisquer duvidas que porventura surjam deste instrumento.

E, pôr estarem assim justo e contratado, firma o presente em duas vias de igual teor, para um só fim, na presença de duas testemunhas, que a tudo assinaram, e que também o assinam.

Goiânia, 13 de Fevereiro 2023.

  
\_\_\_\_\_  
**VENDEDOR (A)**

  
\_\_\_\_\_  
**COMPRADOR (A)**

TESTEMUNHAS- \_\_\_\_\_